

---

Verkaufsdokumentation Mehrfamilienhäuser Hoseweg Stein am Rhein

---



Grosszügige und moderne Grundrisse, gepaart mit wohlfühlender Umgebung mit Blick zum Rhein.

# Eckdaten zur Überbauung

Adresse: Hoseweg, 8260 Stein am Rhein

Lage: Die Liegenschaft ist nur etwa 90 Meter mit perfekter Sicht zu dem Rhein entfernt und 850 Meter von dem Stadtzentrum entfernt. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Aktivitäten befinden sich in dem Stadtzentrum. Die Distanz zum Kindergarten, Primarschule sowie der Oberstufe beträgt circa 800 Meter. Anschluss an den Öffentlichen Verkehr ist mit etwa 100 Meter Distanz gut zu erreichen. Die Autobahneinfahrt ist circa 18 Kilometer entfernt.

Bauart: Holzständerbauweise

Baustart: Dezember 2018

Bauvollendung: Dezember 2019

Kataster: Parzelle 2468, Stockwerkeigentum wird noch begründet.

Grundstücksfläche: 1619 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 80-153 m<sup>2</sup> je nach Wohnung

Raumvolumen: 4070 m<sup>3</sup>

Parkmöglichkeit: 1 x Carport 1 x Aussenabstellplätze

Preise: Je nach Wohnung 479'000-840'000 CHF. Die Preise verstehen sich Schlüsselfertig mit Umgebungsarbeiten.

Reservierung/Anzahlung: 25'000 CHF bei der Reservierung, 20% der restlichen Kaufsumme bei Öffentlicher Beurkundung des Kaufvertrages, 80% der restlichen Kaufsumme bei der Schlüsselübergabe und Eigentumsübertragung.

Kosten Grundbuchamt: Sämtliche Kosten die für den Übertrag anfallen, werden je zu ½ durch Käufer und Verkäufer getragen.

Bauqualität: Qualitativ hochwertiger Ausbau, Markengeräte wie z.B Bosch oder ähnlich. Schweizer Handwerker beim Holzbau, Sanitär, Schreinerarbeiten, Tiefbauarbeiten, Plattenleger, Elektriker, Gipser.

Bauherren: GetSpace AG

Holzbau: Krattiger Holzbau & Planung GmbH

# Budget

## Küche:

- Küche kann nach Wunsch angepasst werden, Küchenbudget beträgt 25'000 CHF

## Boden/Wandbeläge:

- Keramische Bodenbeläge 35 CHF pro m2.
- Keramische Wandbeläge. 35 CHF pro m2.
- Lieferant für Bodenbeläge und Ausstellung Silvan Hinder. Industriestrasse.27, Sulgen
- Bodenbeläge aus Holz 80 CHF pro m2.

## Sanitäre Installationen:

- Vorwandelement Geberit
- WC-Keramik Laufen oder ähnlich
- Mischbatterie, Duschkopf, etc. wird von der Marke Grohe oder Hansgrohe eingebaut (Standardlinie)
- Stahl-Badewanne Standard.
- Waschbecken, Spiegel, Standardlinie.
- Sonstige Möbel, wie Schränke etc. sind nicht enthalten.

Kontakt&Beratung:

GetSpace AG

Herr Jonathan Pasa

Telefon: +41 71 669 14 13